

Info

Tillfällig uthyrning av eventyta på Kungsmässan

§ 1 Villkor för hyresobjektet:

Eventytorna hyrs ut endast om hyresgästen i förväg kan uppvisa förslag på event som håller mycket hög nivå i enlighet med Kungsmässans profil och kärnvärden.

Eventet skall rymmas inom den hyrda ytan. Det är inte tillåtet att placera skyltar/affischer utanför den hyrda ytan eller att gå runt i centret och dela ut flyers. Attityden skall vara sådan att det inte är företaget utan gästen som är uppsökande. Företag, vars främsta mål är att "kränga kvantiteter" och som av Kungsmässans besökare upplevs som antastande, är inte välkomna som hyresgäster.

Eventytan hyrs ut i befintligt skick att användas för tillfällig marknadsföring & demonstration av varor eller tjänster. Vid hyresavtalets upphörande skall hyresgästen bortföra egen inredning/skyltmaterial och återställa eventytan i godtagbart skick.

I första hand skall Kungsmässans försäljningsvagnar och bänkar användas för att hålla en hög enhetlig estetisk nivå.

Hyresgästen får samtidigt ha maximalt 2 hyresperioder bokade.

§ 2 Hyra:

Bokad eventyta måste vid förhinder avbokas senast en vecka innan utsatt datum annars debiteras den.

För den stora eventytan på plan 1 (ca 85 m²) samt scenen utgår hyra med 3000 kr per dag fredag – söndag och 2000 kr per dag måndag – torsdag.

För den lilla eventytan på plan 2 (ca 25 m²) utgår hyra med 2000 kr per dag fredag – söndag och 1000 kr per dag måndag – torsdag.

För eventytorna utomhus vid entré 1, 2 och 3 utgår hyra med 1000 kr per dag måndag – söndag.

Vid bokning av en hel vecka debiteras endast måndag-lördag.

Hyran utgör total hyra exkl. moms. Betalning av hyra sker mot faktura innan hyresperioden.

§ 3 Öppettider:

Hyresgästen skall anpassa sina öppettider efter Kungsmässans minimiöppettider, vilka är följande:

Mån-fre kl. 10-19 Lör kl. 10-17 Sön kl. 11-17

ICA Kvantum har längre öppettider och hyresgästen kan efter ansökan få tillstånd att ha längre öppethållande än minimiöppettiderna.

§ 4 Regler för utnyttjande av eventyta:

Verksamheten som bedrivs enligt detta kontrakt får inte konkurrera med befintliga verksamheter på Kungsmässan. Verksamheten får ej innehålla religiösa eller politiska budskap eller ställningstaganden. Kungsmässan ska med uppmärksamhet på detaljer alltid skötas så att vi tål en kräsen gästs ögon. Detta skall hyresgästen beakta och tillse att eventytan håller hög standard avseende innehåll och skyltning. Kungsmässans centrumledning kan omedelbart avbryta eventet om den inte följer det som överenskommits som godkänts enligt detta avtal.

§ 5 Force Majeure

Krig, upplopp, explosion, eldsvåda eller ingripande av myndighet även som strejk, lockout, blockad eller liknande åtgärd varöver hyresvärden inte råder, fritar hyresvärden från fullgörande av hans skyldigheter enligt detta avtal. Hyresvärden är i sådant fall inte heller skyldig att erlagga skadestånd.

